

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Nikko Bangkok

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



จัดทำโดย

บริษัท แอสไปร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร. 02 080 2111

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HOTEL NIKKO BANGKOK

วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แอสไปร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOTEL
NIKKO BANGKOK ตั้งอยู่เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของ
บริษัท แอสไปร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

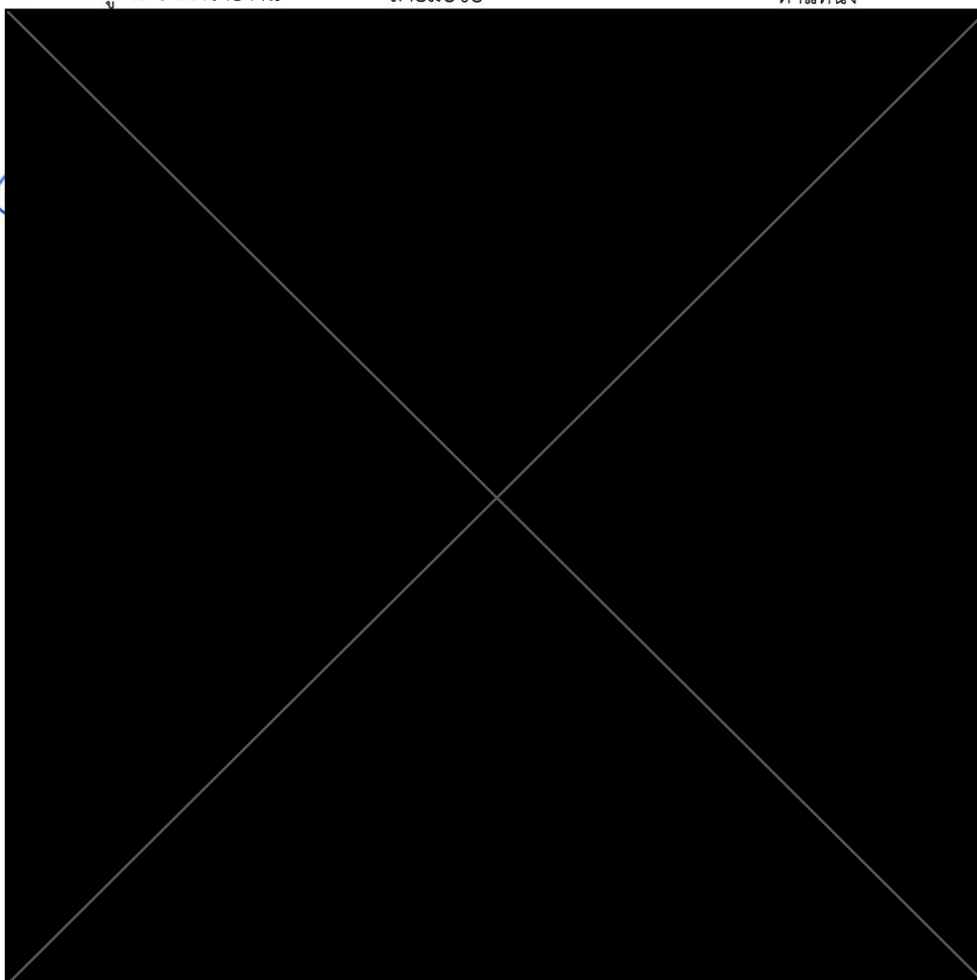
- () มกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568
(/) กรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



- | | |
|--|--|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ HOTEL NIKKO BANGKOK |
| 2. สถานที่ตั้ง | 27 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| 3. บริหารจัดการโดย | บริษัท แอสปาร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | 27 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02 080 2111 |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท แอสปาร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HOTEL NIKKO BANGKOK เลขที่ ทส. 1009.5/8618 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2555 | |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนมกราคม 2567-เดือนมิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โครงการประเภทอาคารโรงแรม |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | มีขนาดเนื้อที่ 4-1-27 ไร่ หรือ 6,908 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 20 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 302 ห้อง ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |
| * ระบบน้ำใช้ | โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท |
| * การบำบัดน้ำเสีย | โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| * การระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |
| * การจัดการมูลฝอย | โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย |
| * ระบบไฟฟ้า | โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง |
| * ระบบป้องกันอัคคีภัย | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย |
| * ระบบการจราจร | โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออกโครงการ ผ่านถนนสุขุมวิทซอย 55 |
| * พื้นที่สีเขียว | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ของโครงการ |



ทะเบียนเลขที่.....๗๖๖

ใบอนุญาตเลขที่.....๒๑๒/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แอสไปร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
โดย นายวิศิษฐ์ เอี่ยมชีรางกูร และ นายพิพัฒน์ เอี่ยมชีรางกูร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม นิกโก้ กรุงเทพฯ

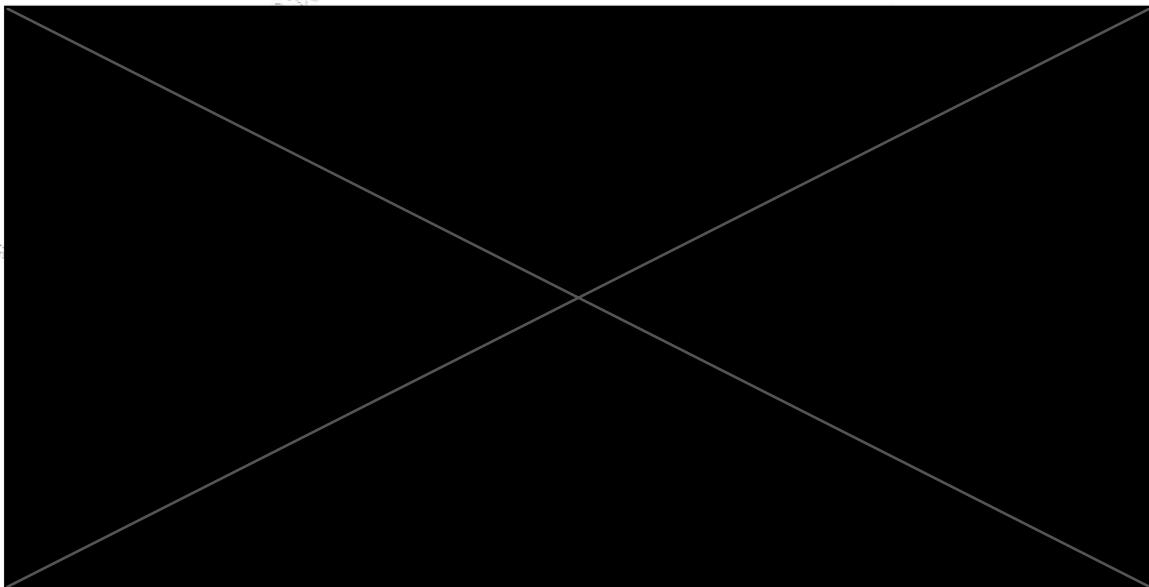
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... HOTEL NIKKO BANGKOK

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๓๐๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๗ ซอยสุขุมวิท ๕๕(ทองหล่อ)

..... แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลิจีโอแนลลา แบคทีเรีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - น้ำดื่ม และน้ำใช้
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนำบันทึก พิเอาช และคลอริน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง